

Elbląg 2026-02-05

WYCENA Nr: **2026/02/04**

Opracowanie wykonane przez:

Biuro Rzecznawca Gwiazdowski

Dotyczy: **Wycena mini koparki gąsienicowej JCB
model 8027 z 2003 roku.**

Zlecniodawca:	Wodociągi Miejskie Spółka z O.O. ul. Olsztyńska 10, 14-500 Braniewo
Przedmiot wyceny:	Koparka gąsienicowa JCB model 8027
Podstawa danych do wyceny:	ogłędziny w dniu 2026-01-29
Zakres wyceny:	określenie wartości rynkowej
Wykonawca:	mgr inż. Marek Gwiazdowski 82-300 Elbląg ul. Bydgoska 11
Cel wyceny:	Na potrzeby własne
Wartość wyceny:	Wartość rynkowa szacunkowa 34 000 PLN brutto (słownie: słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych)

Sporządził:



1. Dane identyfikacyjne maszyny

Koparka gąsienicowa JCB, Model: 8027Z

Nr: maszyny: SLP280273E0898318

Dopuszczalna masa całkowita: 2 800 kg

Maksymalny zasięg: 4,70 m

Głębokość kopania : 2,70 m

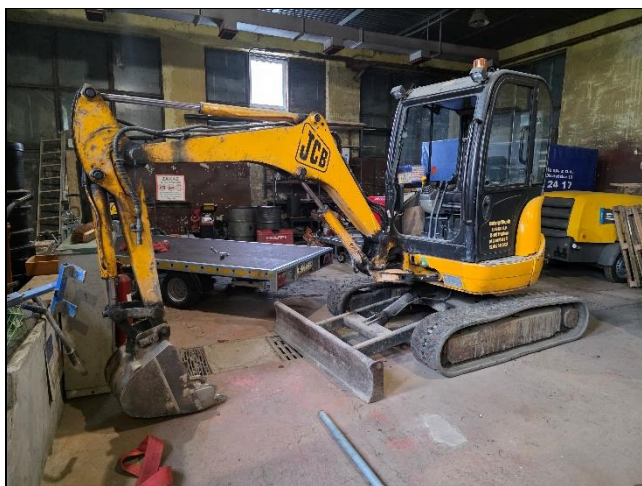
Moc silnika : 19 kW

Siła zrywająca: 22 kN

Rok produkcji : 2003

Przebieg : 5422 mtg

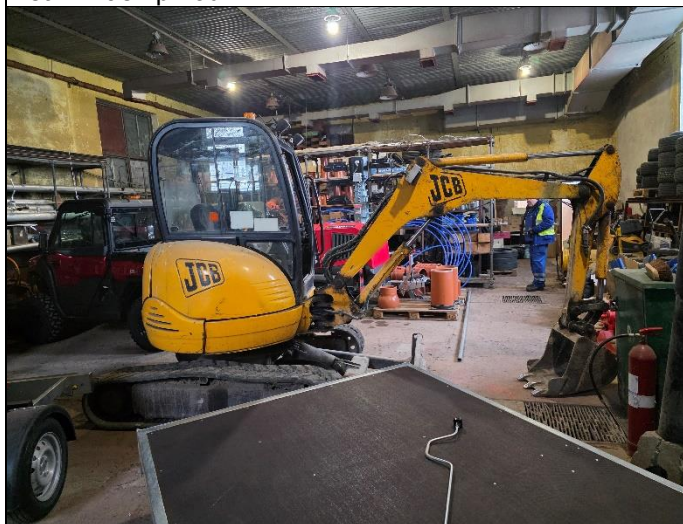
2. Fotografie przedstawiające wycenianą maszynę.



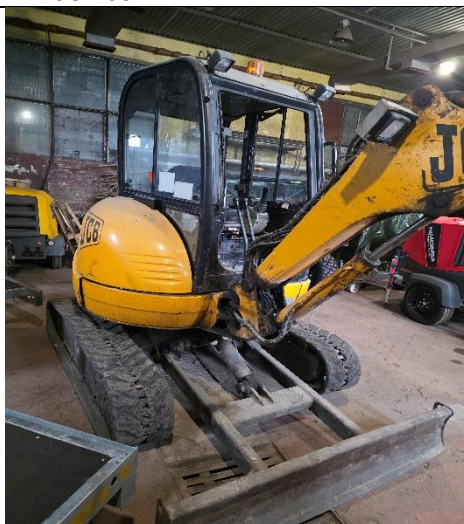
fot.1 widok przód



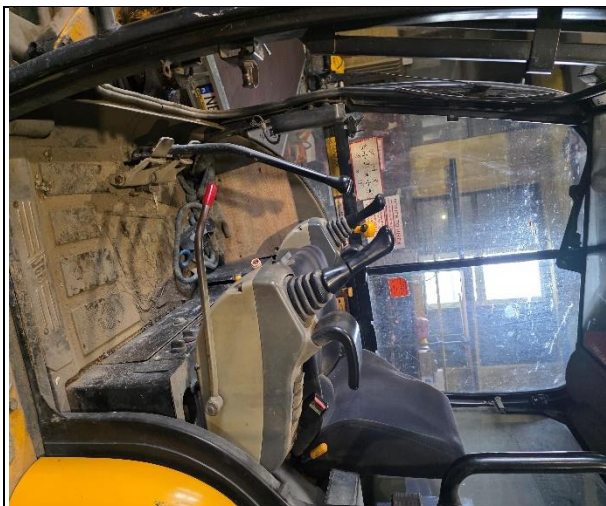
fot.2 Widok bok.



fot.3 Widok bok.



fot.4 przód prawy.



fot.5 Widok kabiny.



fot.6 Widok kabiny operatora.



fot.7 Widok komory silnika.



fot.8 Tabliczka znamionowa.



fot.9 Łyżka przedsiębiorna.



fot.10 Licznik motogodzin 5422.

3. Opis maszyny

Wyceniana maszyna to koparka gąsienicowa JCB 8027 brytyjskiego producenta J C Bamford Excavators Ltd. Koparka wyposażona jest w silnik PERKINS o mocy 19.0 kW. Wyceniana maszyna wyprodukowana została w 2003 roku. Koparka wyposażona w gąsienice gumowe hydraulicznie rozsuwane, lemiesz spycharkowy o szer. 200 cm, instalację hydrauliczną do młota, ogrzewaną kabinę operatora oraz łyżkę skarpową. W wycenianej koparce są w komplecie dodatkowe dwie łyżki o wym. 27x45 cm i 28x65 cm.

Wyceniane urządzenie jest używane, eksploatowane sporadycznie w firmie. Stan licznika motogodzin jest pow. 5400. Nie dokonano oceny sprawności urządzenia pod kątem parametrów pracy z uwagi na stan pogody i magazynowania koparki. Gąsienice koparki posiadają drobne uszkodzenia w postaci wykruszenia materiału protektora. Wnętrze kabiny operatora zanieczyszczone w stopni zgodnym z wiekiem i przebiegiem. Wyposażenie koparki kompletne, wg oświadczenia operatora koparki maszyna działa prawidłowo.

4. Wycena wartości maszyny wg cen brutto.

4.1 Opis metody wyceny

Do niniejszej wyceny zastosowano metodę porównawczą korygowania ceny średniej. Metodę tę wybrano ze względu na fakt, że na rynku określono pewną liczbę notowań maszyn o porównywalnym stopniu podobieństwa, co pozwala określić uśredniony zakres wartości przedmiotów wyceny. W tej metodzie szacowanie maszyny odbywa się poprzez realizację procedury porównania maszyny wycenianej z podobnymi o znanych notowaniach lub cenach transakcyjnych z uwzględnieniem cech fizycznych, środowiskowych i ekonomicznych.

Ze względu na fakt, że maszyny nie były identyczne, użycie tej metody wymaga stosowania korekt i poprawek w celu wyeliminowania lub złagodzenia występujących różnic.

Wartość rynkowa - jest definiowana, jako ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku. Powyższa wartość uwzględnia między innymi wytwórcę, kompletność, stan techniczny, nowoczesność konstrukcji i wiek urządzenia, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży odzwierciedlone ofertami, poszczególnych pozycji wyceny, na rynku pierwotnym lub wtórnym.

Przy ocenie **stanu technicznego** należy wyszczególnić trzy podstawowe parametry:

- zużycie potencjału eksploatacyjnego,
- zużycie moralne (ekonomiczne),
- stopień przydatności.

Wartości procentowe określające zużycie wynikające ze stanu technicznego, zbiorczo ujęto w powszechnie stosowanej i niżej opisanej skali:

<u>Stan obiektu</u>	<u>Przedział %</u>	<u>Opis</u>
- dobry	0 - 20%	środek nie wymaga remontu.
- średni	21 - 45%	środek może wymagać remontu bieżącego.
- dostateczny	46 - 70%	środek może wymagać remontu średniego.
- zły	71 -100%	środek może wymagać remontu kapitalnego lub jest przeznaczony do likwidacji.

Ocenę stanu technicznego rozpatruje się w oparciu o następujące czynniki:

- oszacowany stan techniczny,
- wykonywane naprawy, obsługa serwisowa, gospodarka eksploatacyjna,
- dotychczasowy sposób użytkowania,
- zużycie elementów lub grup elementów składowych,
- popularność obiektu na rynku, wyposażenie standardowe i dodatkowe.

Dla celów wyceny procentowy przedział zużycia przyjęty został wg obwieszczenia Prezesa Urzędu Statystycznego i Ministra Finansów z dnia 28-03-1991, w którym określono kryteria zużycia w przedziale 0 – 1.

Przy ocenie ogólnego stanu technicznego duże znaczenie ma określenie poziomu zużycia moralnego (ekonomicznego).

Zużycie moralne jest konsekwencją zużycia niematerialnego (starzenia się), głównie na skutek postępu technicznego i technologicznego. Nowoczesność rozwiązań konstrukcyjnych podyktowana jest również względami ekologii i ergonomii. Należy również pamiętać, że na skutek zużycia potencjału

eksploatacyjnego oraz moralnego urządzenia przekazywane są do kasacji lub poddawane remontom. Określono fizyczny stopień utraty zdolności operacyjnych (stopnia zużycia potencjału eksploatacyjnego), zwracając szczególną uwagę na następujące czynniki:

- kompletność i wyposażenie urządzenia,
- możliwość uruchomienia,
- osiągnięcie parametrów technicznych i eksploatacyjnych,
- intensywność pracy (ilość zmian pracy),
- realizację przeglądów i napraw,
- awaryjność,
- bezpieczeństwo i ergonomię pracy (spełnianie obowiązujących norm),
- poziom hałasu i drgań,
- sterowanie,
- kulturę obsługi,
- ogólną ocenę wizualną.

Kolejny istotny parametr to współczynnik nowoczesności konstrukcji. Jest to miernik zastosowanego postępu technicznego w rozwiązaniach konstrukcyjnych aktualnie produkowanych urządzeń zbieżnych, zastosowania nowych materiałów, sterowań, zmienionych parametrów technicznych, itp. Wartość współczynnika ustala się w zależności od roku budowy, w wysokości od 1 do 0,1 w zależności od:

A. dostępności części zamiennych w tym:

- objęte aktualnym programem produkcji - 1
- dostępne u producenta na zamówienie 0,7 - 0,5
- trudno dostępne 0,4 - 0,3
- wykonane we własnym zakresie przez zakłady krajowe - 0,1

B. producenta.

- renomowane firmy zachodnie - 1 - 0,9
- firmy krajowe - 0,8 - 0,6
- firmy byłych państw socjalistycznych - 0,7-0,4

Współczynnik nowoczesności konstrukcji odzwierciedla:

- zmiany konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe w obiektach danego typu, ale nowo produkowanych,
- zmiany popytu na przedmiotowy obiekt,
- zaprzestanie produkcji obiektów danego typu,
- zaprzestanie produkcji części zamiennych dla przedmiotowego obiektu.

W przypadku urządzeń produkowanych jednostkowo na indywidualne zamówienie, nietypowych lub wiekowych trzeba zwrócić uwagę na ich przydatność przy odsprzedaży.

Przy określaniu stopnia przydatności należy brać pod uwagę następujące czynniki:

- stopień wykorzystania potencjału produkcyjnego dla ściśle określonych zadań technologicznych,
- fakt posiadania gwarancji i serwisu producenta,
- posiadane dokumenty (np. DTR), świadectwa UDT oraz certyfikaty,
- nietypowość i oryginalność.

Często parametr stopnia przydatności można ująć we współczynniku nowoczesności konstrukcji. W wypadkach szczególnych może on być zbliżony nawet do zera (dla urządzenia będącego w stosunkowo dobrym stanie technicznym, ale nieprzydatnej).

Przy wycenie posłużono się następującymi profesjonalnymi cennikami, informacjami przedstawicielstw oraz wypracowanymi wskaźnikami, w tym:

- informacje uzyskane od przedsiębiorstw eksploatujących takie same lub podobne urządzenia,
- obserwacje rynku (ceny z ogłoszeń internetowych, od dystrybutorów),
- własny bank informacji,
- firmy dokonujące sprzedaży urządzeń zbieżnych,
- INTERNET

Wartość szacowanego pojazdu (WR) określa się ze wzoru:

$$W_R = W_B \cdot K_r \cdot K \cdot k_x + K_{Re} - K_n$$

gdzie:

W_R - wartość rynkowa,

WB - wartość bazowa pojazdu

K - współczynnik nowoczesności konstrukcji (modernizacja),

k_x – współczynnik korekt różnych,

KRe – wartość korekty dotyczącej przeprowadzonego remontu,

Kn – wartość korekty z tytułu koniecznej naprawy.

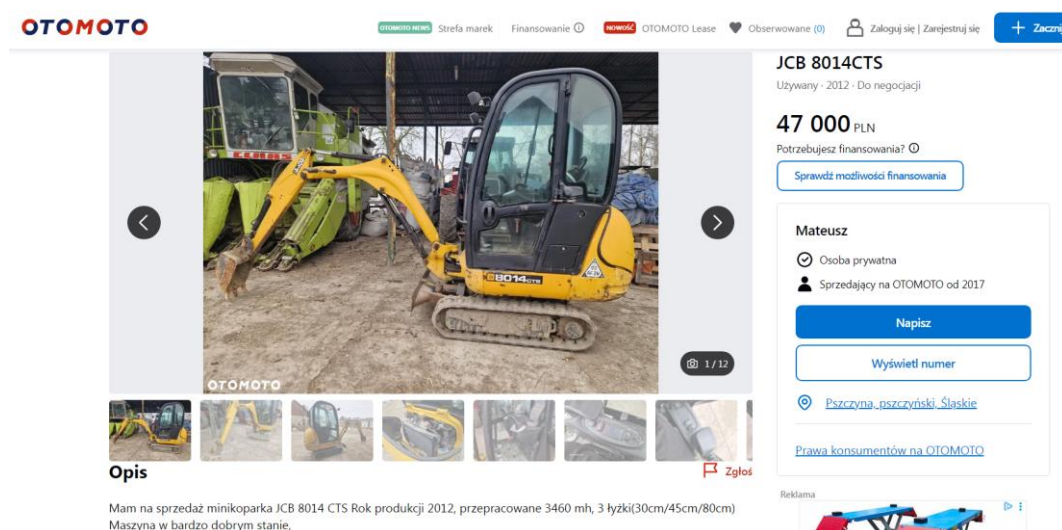
W celu określenia wartości rynkowej W_R przeprowadzono następujące postępowanie:

- rozpoznano zapotrzebowanie rynku na takie same lub podobne urządzenia,
- oceniono stopień zastosowania dla ściśle określonych zadań, w tym:
- nietypowość, oryginalność, przeznaczenie
- zebrano informacje z ofert sprzedaży występujących na rynku,
- dokonano porównań zebranych informacji.

4.2 Oferty z Internetu:

a./ Oferta z portalu otomoto.pl

<https://www.otomoto.pl/maszyny-budowlane/oferta/jcb-8014cts-ID6HS5TD.html?reason=listing>



OTOMOTO

OTOMOTO NEWS Strefa marek Finansowanie **WYBIERZ** OTOMOTO Lease Obserwowane (0) Zaloguj się | Zarejestruj się + Zaczynaj

JCB 8014CTS
Używany · 2012 · Do negocjacji

47 000 PLN
Potrzebujesz finansowania? 
[Sprawdź możliwości finansowania](#)

Mateusz
 Osoba prywatna
 Sprzedający na OTOMOTO od 2017

[Napisz](#)
[Wyświetl numer](#)

 [Pszczyna, pszczyński, Śląskie](#)
[Prawa konsumentów na OTOMOTO](#)

Opis

Mam na sprzedaż minikoparkę JCB 8014 CTS Rok produkcji 2012, przepracowane 3460 mh, 3 łyżki(30cm/45cm/80cm)
Maszyna w bardzo dobrym stanie,

 Zgłoś

Reklama

Cena tego urządzenia to 47000 ,

- 5 % korekta za cenę transakcyjną , cena oferty = 44 650 zł.

- rok produkcji 2012, zatem korekta za rok produkcji w odniesieniu do naszego urządzenia:
współczynnik amortyzacji, 4,0% /rok, 9 lat $kr = 0,64$

współczynnik korygujący za stan techniczny i przebieg względem wycenianego urządzenia $kt = 1,1$

$W_{ra} = 44650 \times 0,64 \times 1,1 = 31435$ zł brutto

zatem **$W_{ra} = 31 435$**

b./ Oferta z portalu ceneo.pl

<https://www.ceneo.pl/63693424#tab=spec>

Cena tego urządzenia to 28500 zł. brutto ,

- 5 % korekta za cenę transakcyjną , cena oferty = 27075 zł.

- rok produkcji 1996, zatem korekta za rok produkcji w odniesieniu do naszego urządzenia:
współczynnik amortyzacji, 4,0% /rok, 7 lat $kr = 1,28$

współczynnik korygujący za stan techniczny względem wycenianego urządzenia $kt = 0,9$

współczynnik korygujący za przebieg względem wycenianego urządzenia nie występuje

zatem cena skorygowana wynosi cena skorygowana wynosi

$W_{rb} = 27075 \times 1,28 \times 0,9 = 31190$ zł. brutto

zatem $W_{rb} = 31\ 190$

CENEO Znajdź produkt lub sklep Zapytaj Q SZUKAJ   

[Opony motocyklowe i do skuterów](#) [Tarcze hamulcowe](#) [Uchwyty rowerowe](#) [Opony letnie](#) [Bagażniki bazowe](#) [Kamery samochodowe](#)

Ceneo / Motoryzacja / Maszyny / Maszyny budowlane / Koparki / **JCB 8027 MINIKOPARKA STAN BARDZO DOBRY**



JCB 8027 MINIKOPARKA STAN BARDZO DOBRY
[Napisz opinię](#)

Historia cen - trend cenowy 

Ostatnia cena: **28 500,00 zł**

WYPRZEDANE

 **POWIADOM O DOSTĘPNOŚCI**
Zobacz inne produkty z kategorii [Koparki](#)

[Oferty \(0\)](#) [Informacje o produkcie](#) [Dodaj opinię](#) [Zadaj pytanie](#)

JCB 8027 MINIKOPARKA STAN BARDZO DOBRY - Opis i dane produktu 

[Specyfikacja produktu](#)

stan używany
faktura Nie wystawiam faktury
marka JCB
rok produkcji 1996
moc (KM) 27
głębokość kopania (m) 2.85
układ bieżni gąsienice
wyposażenie dodatkowy osprzęt roboczy
uszkodzony nie

Podstawowe informacje

Marka pojazdu	JCB
Rok produkcji	1996

[Zarządzaj tą marką](#)

c./ Oferta z Olx.pl

https://www.olx.pl/d/oferta/jcb-8025-zts-minikoparki-sprzedam-cztery-lyzki-w-komplecie-CID5-ID18xCmT.html?search_reason=search%7Cpromoted

[Wróć](#) [Strona główna](#) / [Motoryzacja](#) / [Budowlane](#) / [Koparki kołowe i gąsienicowe](#) / [Koparki kołowe i gąsienicowe - Małopolskie](#) / [Koparki kołowe i gąsienicowe - Kraków](#) / [Koparki kołowe i gąsienicowe - Białanów](#)
[Przejdź](#)



Dodane 05 lutego 2026 

JCB 8025 ZTS minikoparki sprzedam.
Cztery łyżki w komplecie.

60 000 zł

Reklama 

 [Oblicz ratę pożyczki dla tego przedmiotu w ING Banku Śląskim RRSO 11,29%](#)

[Wyślij wiadomość](#)

[Zadzwoń](#)

OSOBA PRYWATNA 

 **Zbigniew**
Na OLX od stycznia 2014
Ostatnio online wczoraj o 19:17

[Więcej od tego ogłoszeniodawcy](#) 

LOKALIZACJA

Cena tego urządzenia to 60 000 zł

- 5 % korekta za cenę transakcyjną , cena oferty = 57 000 zł.

- rok produkcji 2009, zatem korekta za rok produkcji w odniesieniu do naszego urządzenia:
współczynnik amortyzacji, 4,0% /rok, 6 lata $kr = 0,76$

współczynnik korygujący za stan techniczny względem wycenianego urządzenia $kt = 0,8$

$W_{rc} = 57000 \times 0,76 \times 0,8 = 34\ 656$

zatem $W_{rc} = 34\ 656$

d./ Poniżej przedstawiono zestawienie maszyn tego samego typu o najbardziej zbliżonych parametrach technicznych dostępnych do zakupu w portalach internetowych:

Tabela 1 Zestawienie koparek gaśnicowych JCB 8020 w sprzedaży na dzień 06.05.2025.

LP	Typ	Stan techniczny	Rok produkcji	Cena [PLN] brutto	Źródło
a.	JCB 8014	Dobry	2012	31 435	otomoto.pl
b.	JCB 8027	Dobry	1996	31 190	ceneo.pl
c.	JCB 8020	Dobry	2012	34 656	olx.pl

4.3 Wyliczenie wartości bazowej:

$$WB = (W_{ra} + W_{rb} + W_{rc})/3 = (31435 + 31190 + 34656)/3 = 32\,427$$

Wartość bazowa **WB = 32 427 PLN**

4.4 Wyliczenie wartości rynkowej szacunkowej

Do wyliczenia wartości rynkowej szacunkowej przyjęto korektę za stan techniczny i wizualny:

$$K_s = 1,05$$

$$W_R = WB \cdot K_s$$

$$W_R = 32427 \times 1,05 = 34\,048 \text{ zł brutto, po zaokrągleniu } 34\,000 \text{ PLN}$$

Wartość rynkowa szacunkowa brutto:

$$W_R = 34\,000 \text{ PLN}$$

Wartość rynkowa szacunkowa minikoparki gaśnicowej JCB 8027 z 2003 r. wynosi: **W_R = 34 000 PLN - wartość brutto**

wartość netto: 27 642 PLN (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sześćset czterdzieści dwa złote)

5. Zastrzeżenia i ograniczenia

- Wartość rynkową, szacunkową określa się jako informację dla potrzeb sprzedaży (określenia wartości), aktualną na dzień wyceny. Przy zmianach podaży i popytu w obrocie wolnorynkowym w zależności od sytuacji gospodarczej może ulegać zmianom.
- Istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości, a nie ceny. Cena powstaje w akcie kupna - sprzedaży, a więc nie jest gwarancją sprzedaży za kwotę równą tej wartości.
- Zakłada się, że nie ukryto żadnych faktów, które mogłyby mieć większy wpływ na wartość przedmiotu opracowania.
- Operat nie może być powielany i publikowany bez zgody autora. Wykonany on jest w dwóch egzemplarzach i ma charakter poufny.

- Niniejszy operat sporządzony został zgodnie z przepisami prawa, standardami zawodowymi rzeczoznawców maszyn i urządzeń oraz środków trwałych opracowanymi przez T.R.Z.M. SIMP Warszawa 2001 r. oraz ogólnopolskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Auto-Consulting, a także zgodnie ze stanem wskazanym przez właściciela. Operat nie obejmuje analizy stanu prawnego i księgowego, w tym badania tytułu własności.
- Operat nie stanowi orzeczenia technicznego. Autor nie odpowiada za wady ukryte. Dane zawarte w skrótowym opisie technicznym oraz ocenie stanu technicznego służą wyłącznie do celów informacyjnych dla rzeczoznawcy, jako podstawa określenia wartości rynkowej.

Na tym operat wyceny zakończono i podpisano

Elbląg 05-02-2026.

Podpis i pieczęć rzeczoznawcy :