

Umowa nr/.....

zawarta w dniu r. w Braniewie, pomiędzy:

„Wodociągi Miejskie - Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Braniewie, ul. Olsztyńska 10, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000041598, kapitał zakładowy w wysokości 13 441 500,00 zł, REGON 170164333, NIP 582 000 30 23, zwaną dalej **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

- Pan **Bartłomiej Adam Fita** – Prezes Zarządu

a:

.....

zwanym(a) dalej **Wykonawcą**, którego reprezentuje:

-

W rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w trybie zapytania ofertowego znak sprawy: ZPO-ZWiK-01-04-2017 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania przedmiot umowy - zadanie pn.: „**Renowacja bezwykopowa sieci kanalizacji sanitarnej w dwóch ulicach miasta Braniewa – w ulicy: Botanicznej i Nadbrzeżnej**”.
2. Zakres robót przy realizacji przedmiotu umowy obejmuje wykonanie bezwykopowej renowacji kanału sanitarnego, polegającej na wprowadzeniu przez studnie rewizyjne do wnętrza kanału wkładu elastycznego z tkaniny technicznej nasączonej żywicami utwardzanymi termicznie lub promieniami UV o wytrzymałości obwodowej rękawa min. 2 kN, w następującym zakresie rzeczowym:
 - a) w ul. Botanicznej - jeden odcinek kanału sanitarnego z rur kamionkowych o średnicy 200 mm, na długości 32 mb,
 - b) w ul. Nadbrzeżnej - dwa odcinki kanału sanitarnego z rur kamionkowych o średnicy 500 mm, na długości 43 i 72 mb (łącznie 115 mb).
3. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób kompletny, zgodnie z zakresem prac przewidzianych do wykonania i warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) do Zapytania ofertowego znak sprawy: ZPO-ZWiK-01-04-2017 wraz z załącznikami i złożonej ofercie, stanowiących integralną część niniejszej umowy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami, przy zachowaniu należytej staranności.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień: r.

§ 3

1. **Wykonawca** będzie wykonywał prace zgodnie z przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami i sztuką budowlaną, a także przepisami BHP, a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa, w tym również bezpieczeństwo osób trzecich.
3. **Wykonawca** na swój koszt oznakuje oraz zabezpieczy teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami.
4. **Wykonawca** własnym kosztem i staraniem doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
5. **Wykonawca** na własny koszt zamontuje liczniki wody i energii elektrycznej, a także będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji zamówienia.

6. **Wykonawca** przy wykonywaniu przedmiotu umowy posłuży się osobami posiadającymi odpowiednią wiedzę fachową, doświadczenie oraz kwalifikacje do należytego i zgodnego z obowiązującymi standardami i przepisami wykonania zadania.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest posiadać atesty na użyte materiały dopuszczające je do stosowania w budownictwie, które przekaże **Zamawiającemu** przed zakończeniem realizacji zadania.
3. **Wykonawca** będzie egzekwował przestrzeganie przez wszystkich pracowników przepisów BHP i posiadanie aktualnych badań lekarskich.
4. **Wykonawca** będzie pisemnie zgłaszać **Zamawiającemu** każdą groźbę opóźnienia prac, jeżeli takie opóźnienie w stosunku do przyjętego terminu zakończenia pracy miałyby nastąpić. **Wykonawca** winien powiadomić pisemnie **Zamawiającego** o przyczynach opóźnienia, o jego skutkach oraz czasie, o jaki może ulec przesunięciu termin wykonania prac. Niewykonanie tego obowiązku, w przypadku gdy opóźnienie to leży po stronie **Zamawiającego**, pozbawia **Wykonawcę** prawa powoływania się na winę **Zamawiającego** w opóźnieniu prac.
5. **Wykonawca** pisemnie zgłosi gotowość do przeprowadzenia odbioru robót na 3 dni przed planowanym odbiorem.
6. **Wykonawca** naprawi wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, powstałych z jego winy.
7. Wszelkie okoliczności związane z zajęciem czasowym dróg muszą być uzgodnione z **Zamawiającym** i zarządcą drogi.
8. **Wykonawca** na własny koszt pozbędzie się wszelkich odpadów z prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Przed zgłoszeniem do odbioru **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy.
10. **Wykonawca** zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu odpowiedzialności cywilnej oraz szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi przy realizacji zamówienia.
11. **Wykonawca** na własny koszt zrealizuje wymogi opisane w ust. 2 "Opisu przedmiotu zamówienia" stanowiącego Załącznik Nr 2 do Zapytania ofertowego ZPO-ZWiK-01-04-2017.

§ 4

1. **Zamawiający** ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 3 dni od pisemnego zgłoszenia gotowości do przeprowadzenia odbioru przez **Wykonawcę**.

§ 5

1. **Strony** postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy, pozbawiony wad.
2. Przekazanie przedmiotu umowy zostanie udokumentowane protokołem odbioru. Tylko podpisany przez obie **Strony** bezusterkowy protokół odbioru robót może stanowić podstawę do wystawienia faktury i rozpoczęcie okresu gwarancji.
2. Jako termin realizacji przedmiotu umowy, przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru przez **Zamawiającego**.
3. Upoważnienie do odbioru przedmiotu umowy uprawnia osoby wymienione w § 10 niniejszej umowy do składania oświadczeń, co do jakości i kompletności przedmiotu umowy.
4. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy nie spełnia warunków technicznych i parametrów określonych w ofercie i SWZ, może on nie zostać przyjęty przez **Zamawiającego**. **Wykonawca** w terminie 7 dni przedstawi do odbioru przedmiot umowy zgodny z wymaganiami **Zamawiającego**, z uwzględnieniem kar ujętych w § 12 niniejszej umowy.
5. Własność przedmiotu umowy przechodzi na **Zamawiającego** z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 §1 K.C.
2. **Wykonawca** określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją przetargową, oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną w przetargu ofertą **Wykonawcy Strony** ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 kwota brutto: zł ,
 (słownie: zł),
 w tym:%, podatek VAT zł,
 (słownie: zł),
 kwota netto: zł,

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie **Wykonawca**, niezbędne do należytego i zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
3. Rozliczenia z **Wykonawcą** będą prowadzone tylko w złotych polskich.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, jest niezmiennie dla zakresu rzeczowego objętego przedmiotem umowy i nie podlega waloryzacji z tytułu skutków inflacji.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, będzie płatne jednorazowo, na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy oraz poprawnie wystawionej faktury, w terminie 30 dni od ich doręczenia **Zamawiającemu**.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, będzie płatne z konta **Zamawiającego** na konto **Wykonawcy** wymienione na fakturze.

§ 7

1. W przypadku konieczności zlecenia przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy, **Wykonawca** zobowiązuje się do uprzedniego powiadomienia o takiej konieczności **Zamawiającego** oraz udzielenia wszelkich informacji dotyczących w/w podwykonawcy. **Zamawiający** może zgłosić uzasadniony sprzeciw co do wyboru konkretnego podwykonawcy.
2. **Wykonawca** nie może zlecić wykonania przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcom bez uprzedniej zgody **Zamawiającego** wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców jak za własne działanie.
4. W umowie z podwykonawcą **Wykonawca** winien zapewnić, aby ustalone w niej wynagrodzenie za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyło wynagrodzenia za zakres robót objętych niniejszą umową.
5. **Wykonawca** zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** za wady przedmiotu umowy.

§ 8

Jeżeli w toku realizacji robót **Zamawiający** wystąpi z wnioskiem o wykonanie robót uzupełniających lub wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych – niemożliwych wcześniej do przewidzenia to **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać te roboty na zasadzie kolejnego zamówienia **Zamawiającego** udzielonego w trybie zamówienia z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, warunków, standardów i parametrów. Rozliczenia dokonywane będą na podstawie nośników cenotwórczych nie większych niż w niniejszej umowie.

§ 9

Zamawiający przewiduje zmianę istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w zakresie:

1. Zmiany technologii wykonania, wprowadzeniu robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w niniejszym postępowaniu, jeżeli: realizacja tych robót nie wykroczy poza określony zakres zamówienia, wykonanie tych robót nie wpłynie na zwiększenie wartości wynagrodzenia umownego, wpłynie na polepszenie realizowanego zamówienia i usprawnienie procesu realizacji oraz zapobiegnie powstania dużych i nieodwracalnych w skutkach strat dla **Zamawiającego**.
2. Zmiany w zakresie przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w następstwie zaistnienia co najmniej jednej z n/w przyczyn:
 - przedłużenia wykonania robót z przyczyn leżących wyłącznie po stronie **Zamawiającego**,
 - działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie realizacji zamówienia,
 - szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - zmian dokumentacji projektowej, technologii,
 - wystąpienia robót zamiennych,
 - siły wyższej.

§ 10

1. **Zamawiający** ustanawia Inspektora Nadzoru: mgr inż. Andrzej Telenga.
2. **Wykonawca** ustanawia Kierownikiem Budowy:

..... -
(Imię i Nazwisko) (nr uprawnień, tel. kom.)

§ 11

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami.
2. Okres gwarancji ustala się na miesięcy liczonych od daty podpisania przez obie **Strony** końcowego bezusterkowego protokołu odbioru robót.
3. Wady przedmiotu umowy wynikłe w trakcie gwarancji zostaną usunięte przez **Wykonawcę** nieodpłatnie.
4. Czynności, o których mowa w ust. 3 **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia powiadomienia przez **Zamawiającego**.
5. W przypadku gdy **Wykonawca** nie usunie, zgłoszonych w okresie gwarancji wad przedmiotu umowy w terminie podanym w ust. 4 **Zamawiający** ma prawo do powierzenia usunięcia tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
6. **Wykonawca** zapewnia nieprzekraczalny 24 godzinny czas reakcji od momentu zgłoszenia wady do podjęcia stosownych działań zmierzających do usunięcia wady.
7. **Zamawiający** zastrzega sobie wykonywanie uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 12

1. Obowiązującą formą odszkodowania pomiędzy stronami będą kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych podczas okresu gwarancji wad w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy.
 - d) za niedotrzymanie terminu wyznaczonego na dopełnienie zobowiązań zawartych w umowie w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy;
 - b) za zwłokę w zapłacie faktury **Wykonawca** naliczy odsetki w wysokości ustawowej.
4. **Strony** zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania umownego przewyższającego wysokość powyższych kar na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. **Strony** ustalają płatność kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania obciążenia. Rozliczenia będą prowadzone tylko w złotych polskich.
6. Wszelkie kary i należności przysługujące **Zamawiającemu** mogą być potrącane z wynagrodzenia **Wykonawcy**.

§ 13

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. **Wykonawcy**, gdy:
 - a) **Zamawiający** nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury i mimo wezwania **Wykonawcy** zwleka z zapłatą dłużej niż 1 miesiąc licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie, przy czym prawo odstąpienia **Wykonawca** może wykonać w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty ustalonego w umowie,
 - b) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
2. **Zamawiającemu**, gdy:
 - a) **Wykonawca** nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie, przez okres dłuższy niż 10 dni kalendarzowych, przy czym prawo odstąpienia **Zamawiający** może wykonać w terminie 1 miesiąca od daty doręczenia wezwania do niezwłocznego kontynuowania robót.
 - b) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy **Strony** są zobowiązane do następujących czynności:
 - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** wspólnie z **Zamawiającym** sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

- b) **Strony** ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty. Koszt czynności i robót zabezpieczających ponosi **Strona**, która odstąpiła od umowy.
 - c) **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
 - d) **Zamawiający** jest obowiązany do odbioru wykonanych robót oraz zapłaty za wykonane do dnia odstąpienia od umowy roboty.
 - e) Jeżeli **Wykonawca** ponosi winę za odstąpienie od umowy, **Zamawiający** musi zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
- 4. Powyższe uregulowania nie ograniczają możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na podstawie stosownych przepisów Kodeksu Cywilnego.
 - 5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. **Strona** mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 14

Ewentualne spory, mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, dla których **Strony** nie znajdą polubownego rozwiązania, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego** wg prawa polskiego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywać się w formie sporządzonych na piśmie aneksów za zgodą **Stron** pod rygorem nieważności.

§ 17

- 1. **Wykonawca** nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.
- 2. W przypadku naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień zawartych w ust. 1 **Zamawiający** może niezwłocznie odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną.

§18

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.

Załączniki:

- 1. Oferta **Wykonawcy**.
- 2. Specyfikacja Warunków Zamówienia z załącznikami.

Wykonawca:

Zamawiający: